



NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4
Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)
Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen

0 25 50 100 150 200 m

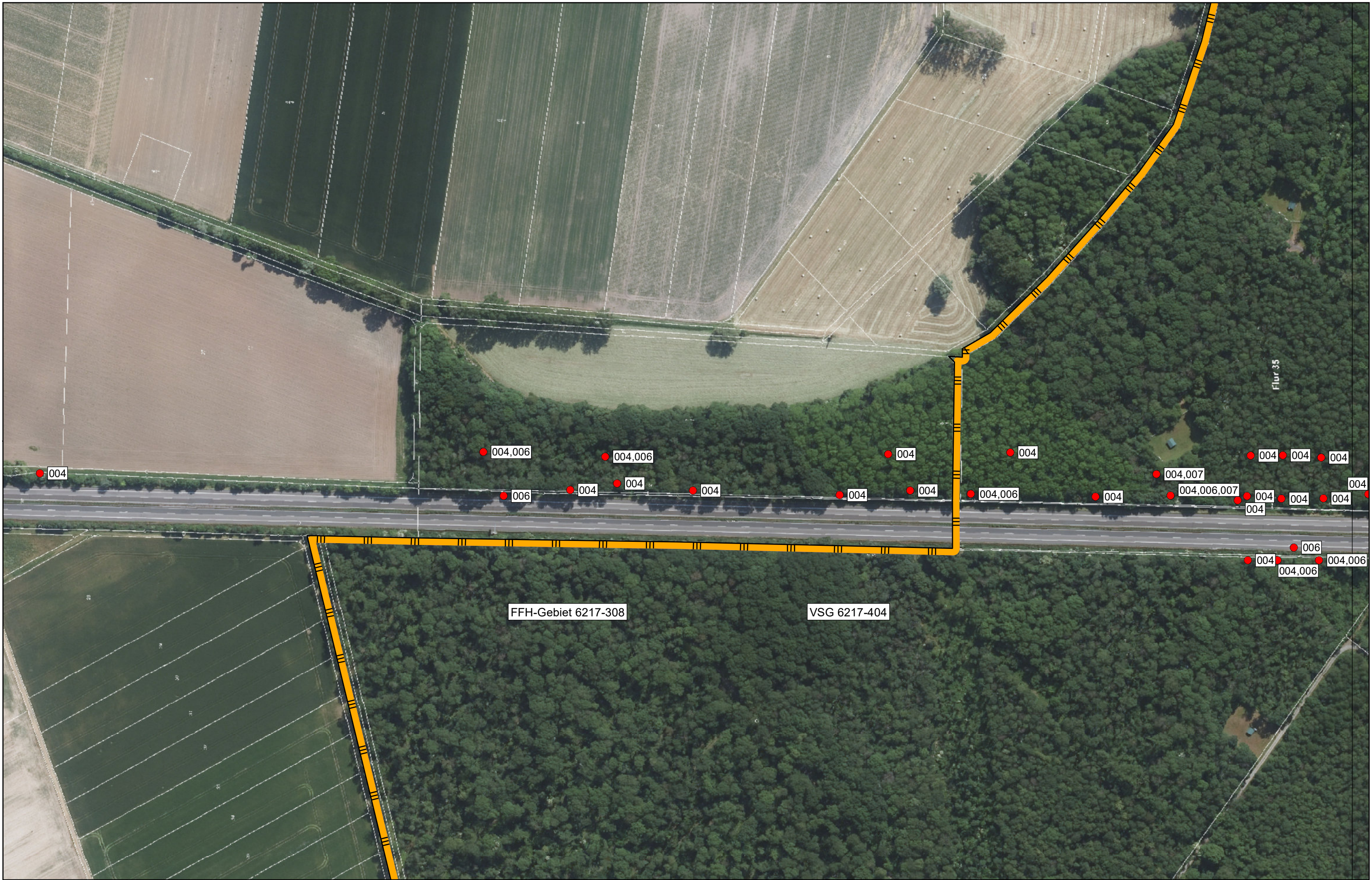
Blatt 1 von 12

Maßstab 1:2.500



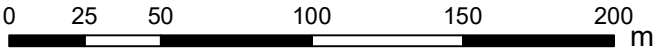
Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025





NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4
Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)
Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen



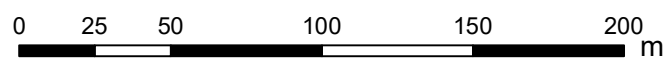


NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4

Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)

Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen



Blatt 3 von 12

Maßstab 1:2.500



Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025



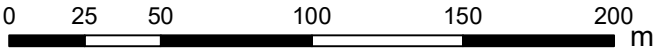


NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4

Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)

Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen



Blatt 4 von 12

Maßstab 1:2.500



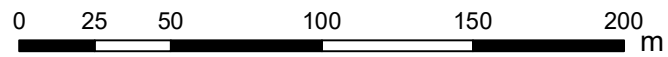
Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025





NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4
Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)
Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen



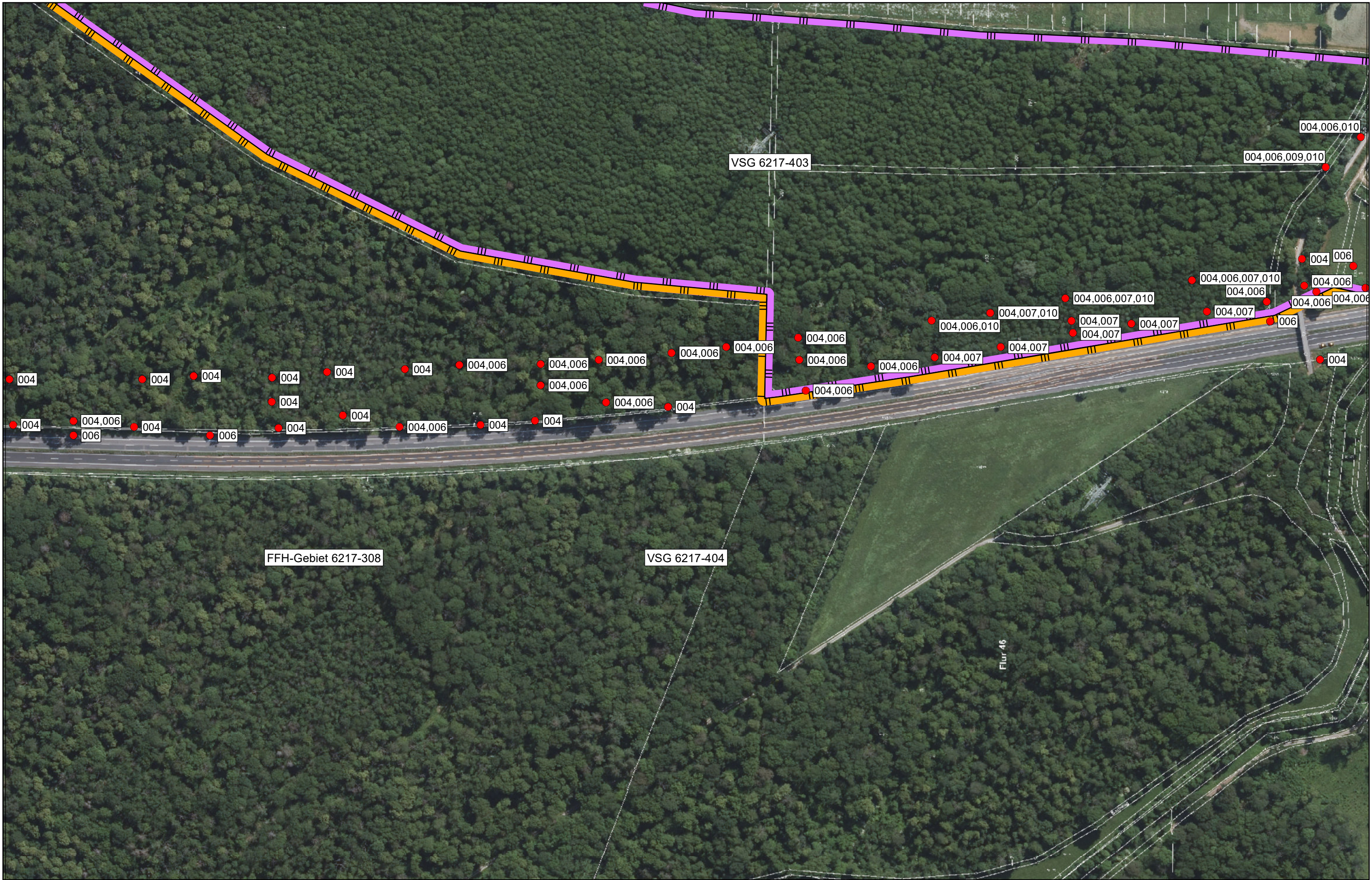
Blatt 5 von 12

Maßstab 1:2.500



Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025



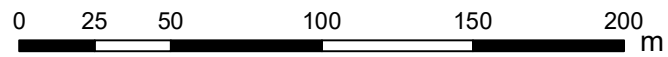


NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4

Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)

Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen



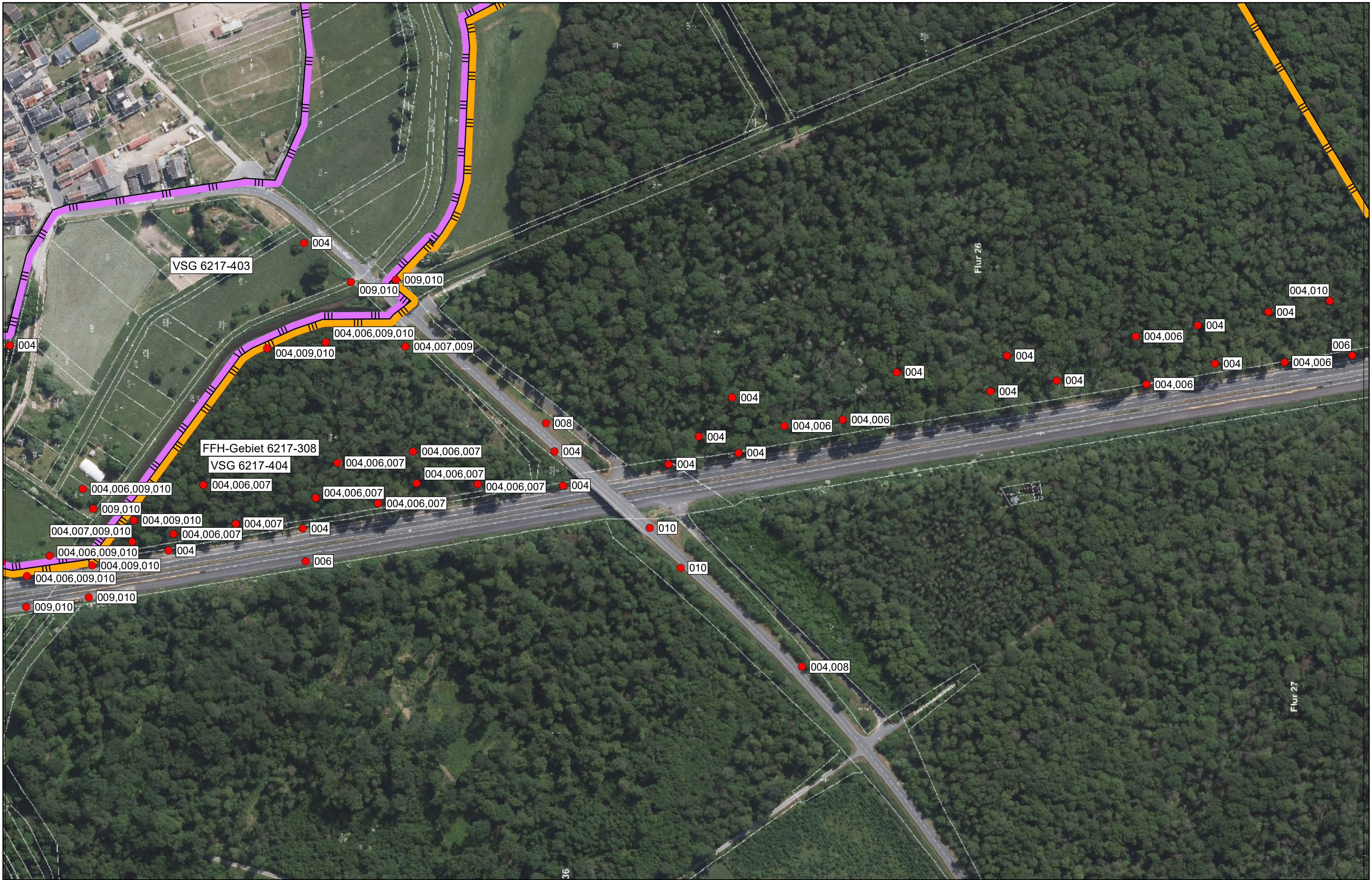
Blatt 6 von 12

Maßstab 1:2.500



Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025



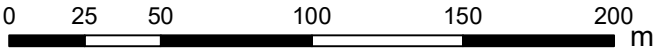


NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4

Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)

Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen



Blatt 7 von 12

Maßstab 1:2.500

Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025



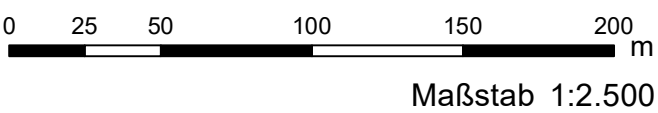


FROELICH & SPORBECK
 UMWELTPLANUNG UND BERATUNG
 Niederlassung Bochum



NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4
Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)
Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen



Blatt 9 von 12



Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025



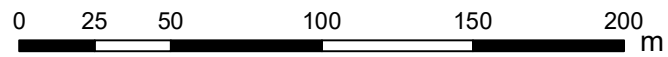


NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4

Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)

Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen



Blatt 10 von 12

Maßstab 1:2.500



Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025







NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4

Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen

● Aufschlüsse mit Maßnahmen-Nr. (Maßnahmennummer siehe Legendenblatt)
Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen

0 25 50 100 150 200 m

Blatt 12 von 12

Maßstab 1:2.500



Ersteller:
Froelich & Sporbeck
Datum: 11.09.2025



NBS Frankfurt-Mannheim: Baugrunderkundung PFA 4

Streckenabschnitt Gernsheim - Bensheim - Einhausen

Übersichtskarte: Verortung Maßnahmen Legendenblatt

Maßnahme	Zusammenfassung
001_V_UBÜ*	Überprüfung etwaiger Auswirkungen an allen Bohrpunkten Ausweisung von Bautabuzonen & Verlegung von Punkten Abprüfen auf Quartierbäume
002_V_Bautabuzonen*	Absperrung besonders wertvoller oder gefährdeter Gebiete
003_V_Flächen*	Flächen von besonderem Wert: Ausschließliche Nutzung von bereits vorhandenen (Arbeits-)Wegen zur Erreichung der Bohrpunkte
004_V_Rückschnitte	Schnittarbeiten nur außerhalb der Vegetationsperiode
005_V_Avifauna*	Keine Arbeiten während der Brutzeit (=> Eingriffe Oktober bis Februar) Nach Einschätzung der UBÜ ggf. Aufweichung der Arbeitszeitbeschränkung (z.B. nach erfolgreicher Erstbrut oder geringen Vorkommen von Brutvögeln)
006_V_Fledermäuse	Verbot von Nachtarbeiten Kontrolle auf Quartierbäume durch UBÜ: Mindestabstand 10 m
007_V_Haselmaus	Arbeiten während der Winterruhe November bis März
008_V_Reptilien	Keine Arbeiten während der Winterruhe und der Fortpflanzungsperiode (=> Arbeitszeiten: September/Oktober)
009_V_Gewässer	Mindestabstand zu Gewässern 25 m Keine Entwässerung, Sedimenteintrag u.Ä. in Gewässer
010_V_Amphibien	Keine Eingriffe in Feuchtbiotope Keine Arbeiten während der Laichzeit und der An-/Abwanderung (=> Eingriffe nur während des Winterhalbjahres) Absperrung des Erkundungsgebietes durch Zäune vor Baubeginn(keine Tiere im Gebiet während der Winterruhe)

*Gilt für alle Bohrpunkte, deshalb keine Beschriftung in der Karte